



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ООО "ДОМКОМФОРТ СТРОЙ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМКОМФОРТ СТРОЙ"

ИНН 7751003833

КПП 775101001

ОГРН 1157746292857

ОКПО 42923724

Регистрация 01 апреля 2015 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Москва, р-н Коммунарка, деревня Мамыри, д 1Б/1 стр 2

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМКОМФОРТ СТРОЙ"

СОКРАЩЁННОЕ
ДОМКОМФОРТ СТРОЙ

ПРАВОВАЯ ФОРМА
Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ
01 апреля 2015 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ
2

СОТРУДНИКОВ
1

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН
7751003833

КПП
775101001

ОГРН
1157746292857

ОКПО
42923724

ОКАТО
45297555000

ОКТМО
45963000000

АДРЕС

г Москва, р-н Коммунарка, деревня Мамыри, д 1Б/1 стр 2
Регион: г Москва · Центральный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7751
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве

Пенсионный фонд · код 077
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 077
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

19 517 930 000 ₽

Чистая прибыль

2 098 553 390 ₽

Активы

25 473 041 719 ₽

Налоги

2 312 888 758 ₽

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	19 517 930 000 ₽	21 294 969 214 ₽	19 171 674 452 ₽	17 984 669 814 ₽
Чистая прибыль, ₽	2 098 553 390 ₽	888 423 986 ₽	-1 856 038 561 ₽	1 877 911 023 ₽
Активы, ₽	25 473 041 719 ₽	36 985 873 409 ₽	23 513 330 192 ₽	24 103 295 479 ₽
Сотрудники	4 390	4 899	2 666	1 341
Чистая маржа, %	10.8%	4.2%	-9.7%	10.4%
ЕБИТДА маржа, %	16.4%	11.7%	-2.7%	17.1%
ROA, %	8.2%	2.4%	-7.9%	7.8%
Долг / капитал	1	1.02	0.87	1.25
Тек. ликвидность	2.4	1.89	1.85	1.26

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Микропредприятие

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

11.9% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 312 888 758 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Щекатуров Дмитрий Юрьевич

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 31 марта 2015 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Васильев Алексей Сергеевич	Технический директор	2015
Зайцев Андрей Сергеевна	Директор по правовым вопросам	2023
Соколов Николай Алексеевич	Технический директор	2011
Кузнецов Александр Викторович	Финансовый директор	2022
Лебедев Дмитрий Михайлович	Главный бухгалтер	2011

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ДОМКОМФОРТ Девелопмент"	7331766999	Дочернее общество
ООО "ДОМКОМФОРТ Инвест"	7196928999	Предшественник
ООО "ДОМКОМФОРТ Групп"	7102591999	Дочернее общество
ООО "ДОМКОМФОРТ Финанс"	7692768999	Общий учредитель
ООО "ДОМКОМФОРТ Проект"	7443292999	Предшественник

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

113

Как поставщик

86

Как заказчик

27

Сумма

6 553 932 200 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	8	254 524 400 ₽
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	2	54 362 600 ₽
ПАО "Россети"	6	119 402 000 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

83

Истец

50

Ответчик

33

В производстве

25Общая сумма исков: **2 314 683 250 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-90102/2022	ИП Петров А.А.	20 414 740 ₽	в производстве
A40-48569/2024	ООО "Стройподряд"	17 612 230 ₽	в производстве
A40-84605/2023	ООО "Стройподряд"	26 919 310 ₽	в производстве
A40-27526/2024	АО "Регион-Энерго"	22 354 360 ₽	в производстве
A40-34251/2024	ИФНС № 7 по г.Москве	25 723 750 ₽	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

8

Завершённых

22

Сумма требований

11 721 780 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 10.8%, D/E 1

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

25 дел в производстве, всего 83

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

3 нарушения, 1 штраф

ПРОВЕРКИ

Всего

49

С нарушениями

3

Со штрафами

1

Последняя

**06 февраля 2023
г.**

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Без нарушений

Ростехнадзор · 2024

Штраф

МЧС (Госпожнадзор) · 2024

Нарушения

ГИТ (Гострудинспекция) · 2023

Нарушения

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 33)

43.91	Производство кровельных работ	ОСНОВНОЙ
37.00	Сбор и обработка сточных вод	
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	
42.91	Строительство водных сооружений	
43.11	Разборка и снос зданий	
43.12.3	Производство земляных работ	
43.13	Разведочное бурение	
43.21	Производство электромонтажных работ	
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ	
43.31	Производство штукатурных работ	
43.32	Работы столярные и плотничные	
43.33	Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен	
43.34	Производство малярных и стекольных работ	
43.39	Производство прочих отделочных и завершающих работ	
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	
43.99.1	Работы гидроизоляционные	
46.44	Торговля оптовая изделиями из керамики и стекла и чистящими средствами	
46.49	Торговля оптовая прочими бытовыми товарами	
46.71	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами	
46.72	Торговля оптовая металлами и металлическими рудами	
46.73	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием	

46.74	Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями
46.75	Торговля оптовая химическими продуктами
46.76	Торговля оптовая прочими промежуточными продуктами
46.90	Торговля оптовая неспециализированная
47.7	Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах
47.8	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках
47.9	Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков
47.51	Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах
47.52	Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах
47.99	Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков
49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам

ЛИЦЕНЗИИ (2)

№ 88-56-1638	Услуги связи	2016 · бессрочно
№ 81-44-5346	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2017 – 2022

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

СТРОЙ	№ 767477	Класс 41	с 2012
СТРОЙ+	№ 674784	Класс 38	с 2012
СТРОЙ+	№ 661689	Класс 35	с 2022

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 05 мая 2026 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Назначен новый член правления** 24 декабря 2024 г. · Коммерсантъ
- **Запущен новый филиал** 23 ноября 2024 г. · Интерфакс
- **Назначен новый член правления** 21 октября 2024 г. · ТАСС
- **Заключён крупный контракт на 143 млн ₽** 28 марта 2024 г. · РИА Новости
- **Опубликована годовая отчётность за 2023 год** 21 марта 2024 г. · Frank Media
- **Запущен новый филиал** 20 декабря 2023 г. · Frank Media
- **Запущен новый филиал** 12 января 2023 г. · РБК
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 01 апреля 2015 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1157746292857
- **Назначен генеральный директор** 31 марта 2015 г. · ЕГРЮЛ
Щекатуров Дмитрий Юрьевич

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.