



ТСН "ДАЧНОЕ"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДАЧНОЕ"

ИНН 5077008724

КПП 507701001

ОГРН 1055011112463

ОКПО 48813787

Регистрация 25 февраля 1992 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Московская обл, г Серпухов, тер. СНТ Дачное (д Ланьшино), д 29

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "ДАЧНОЕ"

СОКРАЩЁННОЕ

ТСН ДАЧНОЕ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Товарищество собственников недвижимости

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

25 февраля 1992 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

4 019

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

5077008724

КПП

507701001

ОГРН

1055011112463

ОКПО

48813787

ОКАТО

46470000316

ОКТМО

46770000416

АДРЕС

Московская обл, г Серпухов, тер. СНТ Дачное (д Ланьшино), д 29

Регион: Московская обл · Центральный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 5081

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 5043

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Московской области

Пенсионный фонд · код 050

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 050

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

21 764 630 000 ₽

Чистая прибыль

3 665 926 325 ₽

Активы

36 953 100 987 ₽

Налоги

2 078 668 423 ₽

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	21 764 630 000 ₽	22 893 490 623 ₽	19 748 646 156 ₽	20 136 030 662 ₽
Чистая прибыль, ₽	3 665 926 325 ₽	2 867 116 664 ₽	3 317 036 325 ₽	-3 843 925 162 ₽
Активы, ₽	36 953 100 987 ₽	30 524 248 186 ₽	24 609 834 653 ₽	27 815 673 138 ₽
Сотрудники	4 019	2 046	2 314	2 516
Чистая маржа, %	16.8%	12.5%	16.8%	-19.1%
ЕБИТДА маржа, %	23.8%	18.5%	20.9%	-10.8%
ROA, %	9.9%	9.4%	13.5%	-13.8%
Долг / капитал	1.22	1.07	1.56	0.78
Тек. ликвидность	2	1.15	2.22	1.45

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

9.6% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 078 668 423 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Люсиков Юрий Александрович

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

В должности с 13 мая 2019 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Виноградов Дмитрий Викторович	Финансовый директор	2015
Павлов Ольга Михайловна	Заместитель генерального директора	2016
Виноградов Дмитрий Петрович	Заместитель генерального директора	2010
Попов Сергей Андреевич	Заместитель генерального директора	2012
Волков Елена Викторович	Директор по правовым вопросам	2017

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ДАЧНОЕ Групп"	7544172999	Общий учредитель
ООО "ДАЧНОЕ Девелопмент"	7564149999	Дочернее общество
ООО "ДАЧНОЕ Финанс"	7785937999	Общий директор
ООО "ДАЧНОЕ Логистика"	7887606999	Общий учредитель
ООО "ДАЧНОЕ Капитал"	7270473999	Общий директор

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

54

Как поставщик

43

Как заказчик

11

Сумма

2 199 312 000 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Минздрав России	4	10 906 700 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	5	138 851 300 ₽
ПАО "Россети"	2	22 056 500 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

47

Истец

16

Ответчик

31

В производстве

14Общая сумма исков: **293 230 650 ₹**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-69519/2024	ООО "Стройподряд"	9 410 440 ₹	в производстве
A40-18968/2024	ООО "ПромКомплект"	29 613 910 ₹	в производстве
A40-11705/2022	ООО "ТрансЛогистик"	12 178 060 ₹	в производстве
A40-95164/2022	ФАС России	8 901 040 ₹	в производстве
A40-55133/2022	ООО "ПромКомплект"	11 898 790 ₹	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

7

Завершённых

58

Сумма требований

49 470 460 ₹

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 16.8%, D/E 1.22

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

14 дел в производстве, всего 47

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Средний риск

2 нарушения, 0 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

27

С нарушениями

2

Со штрафами

0

Последняя

03 февраля 2023 г.

Ростехнадзор · 2023

Без нарушений

ФНС России · 2022

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Без нарушений

ФНС России · 2022

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 1)

68.32.2	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
---------	--	-----------------

ЛИЦЕНЗИИ (4)

№ 73-45-6300	Услуги связи	2022 · бессрочно
№ 95-90-4039	Образовательная деятельность	2020 – 2027
№ 76-20-2690	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2018 · бессрочно

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ДАЧНОЕ	№ 640446	Класс 9	с 2014
ДАЧНОЕ+	№ 793630	Класс 41	с 2017
ДАЧНОЕ+	№ 635551	Класс 41	с 2021

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 16 февраля 2026 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Опубликована годовая отчётность за 2023 год** 20 сентября 2024 г. · Коммерсантъ
- **Запущен новый филиал** 08 августа 2024 г. · Интерфакс
- **Заключён крупный контракт на 122 млн ₽** 17 сентября 2023 г. · Ведомости
- **Получена новая лицензия** 17 июля 2023 г. · ТАСС
- **Изменение в составе учредителей** 14 июля 2023 г. · ТАСС
- **Назначен новый член правления** 09 марта 2023 г. · Коммерсантъ
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 01 февраля 2023 г. · РИА Новости
- **Назначен председатель товарищества** 13 мая 2019 г. · ЕГРЮЛ
Люсиков Юрий Александрович
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 25 февраля 1992 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1055011112463

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.