



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ТСЖ "РУССКАЯ 57 Т"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУССКАЯ 57 Т"

ИНН 2543072114

КПП 254301001

ОГРН 1152543010564

ОКПО 36784684

Регистрация 18 июня 2015 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Владивосток, ул Русская, д 57Т, кв 41

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"РУССКАЯ 57 Т"

СОКРАЩЁННОЕ

ТСЖ РУССКАЯ 57 Т

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Товарищество собственников жилья

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

18 июня 2015 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

381

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

2543072114

КПП

254301001

ОГРН

1152543010564

ОКПО

36784684

ОКАТО

05401372000

ОКТМО

05701000001

АДРЕС

г Владивосток, ул Русская, д 57Т, кв 41
Регион: Приморский край · Дальневосточный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 2536

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю

Инспекция ФНС (отчётность) · код 2543

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Приморскому краю

Пенсионный фонд · код 025

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю

Фонд социального страхования · код 025

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю

Финансовое состояние

Выручка 2024

25 834 280 000 ₽

Чистая прибыль

3 286 350 858 ₽

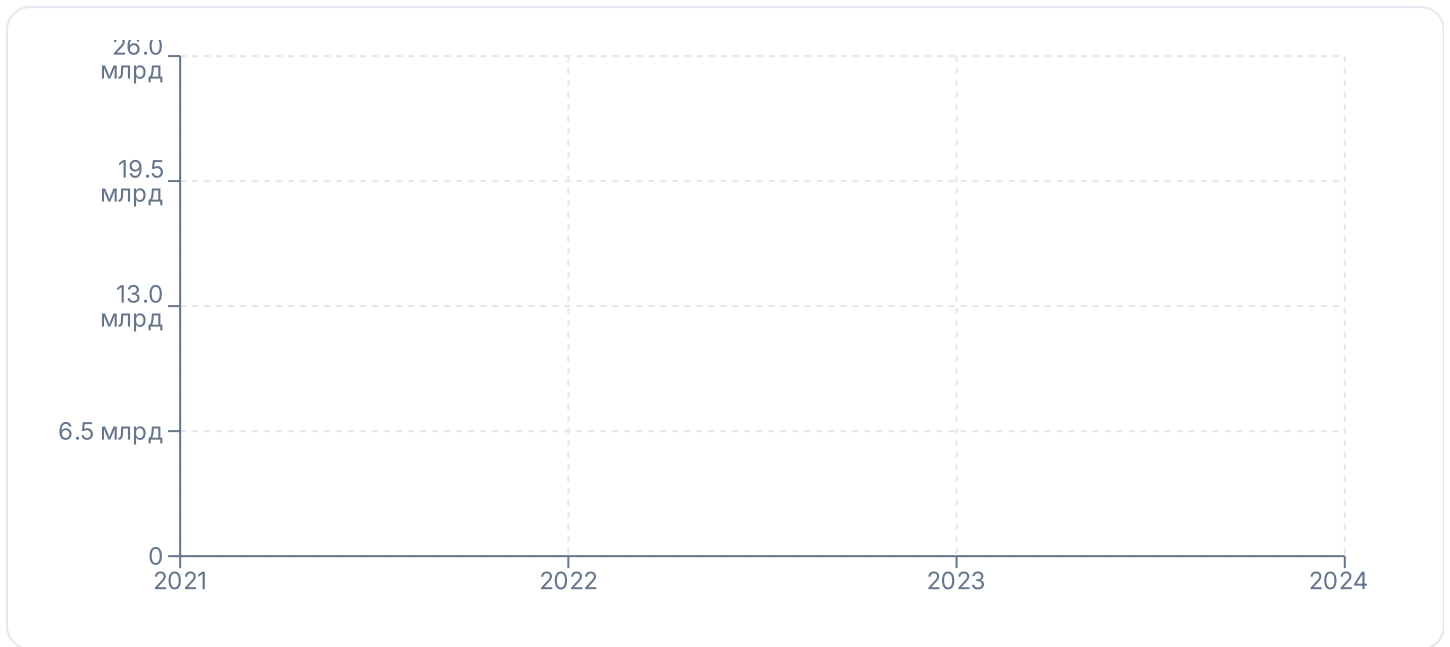
Активы

36 311 553 094 ₽

Налоги

2 988 805 055 ₽

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	25 834 280 000 ₽	22 859 714 542 ₽	23 810 684 382 ₽	25 937 323 752 ₽
Чистая прибыль, ₽	3 286 350 858 ₽	1 876 741 874 ₽	2 407 879 745 ₽	2 293 112 049 ₽
Активы, ₽	36 311 553 094 ₽	28 351 118 603 ₽	41 915 102 536 ₽	45 529 094 217 ₽
Сотрудники	381	4 647	677	140
Чистая маржа, %	12.7%	8.2%	10.1%	8.8%
ЕБИТДА маржа, %	19.3%	14.4%	16.8%	17.4%
ROA, %	9.1%	6.6%	5.7%	5%
Долг / капитал	0.93	0.62	1.15	0.31
Тек. ликвидность	1.82	1.47	1.18	1.47

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

11.6% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 988 805 055 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Кузнецов Сергей Викторович

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

В должности с 21 ноября 2024 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Лебедев Сергей Сергеевич	Главный бухгалтер	2016
Соловьёв Ирина Сергеевич	Директор по развитию	2015
Морозов Андрей Михайловна	Директор по правовым вопросам	2021
Попов Ирина Андреевич	Директор по развитию	2021
Зайцев Александр Михайловна	Директор по правовым вопросам	2023

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "РУССКАЯ Холдинг"	7505262999	Общий директор
ООО "РУССКАЯ Финанс"	7347866999	Предшественник
ООО "РУССКАЯ Холдинг"	7697283999	Общий директор
ООО "РУССКАЯ Девелопмент"	7589010999	Общий директор
ООО "РУССКАЯ Технологии"	7511873999	Общий директор

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

98

Как поставщик

81

Как заказчик

17

Сумма

19 572 873 600 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Росавтодор	2	267 748 700 ₽
ФКУ "Центравтомагистраль"	6	111 358 700 ₽
Минздрав России	3	28 008 200 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

99

Истец

46

Ответчик

53

В производстве

11

Общая сумма исков: 2 975 593 500 ₽

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-74015/2024	ФАС России	28 929 310 ₽	в производстве
A40-78167/2023	ПАО "СпецМаш"	6 027 460 ₽	в производстве
A40-18322/2024	ИФНС № 7 по г.Москве	20 135 620 ₽	в производстве
A40-45019/2022	АО "Стройинвест"	23 076 760 ₽	в производстве
A40-44731/2023	ИП Петров А.А.	3 782 800 ₽	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

1

Завершённых

52

Сумма требований

63 537 248 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 12.7%, D/E 0.93

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

11 дел в производстве, всего 99

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

7 нарушений, 5 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

50

С нарушениями

7

Со штрафами

5

Последняя

**28 февраля 2022
г.**

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Без нарушений

Ространснадзор · 2024

Без нарушений

Ространснадзор · 2022

Штраф

Роспотребнадзор · 2024

Штраф

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 1)

68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
---------	--	-----------------

ЛИЦЕНЗИИ (3)

№ 78-55-6298	Образовательная деятельность	2014 – 2023
№ 80-55-4009	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2018 · бессрочно
№ 92-78-3816	Медицинская деятельность	2020 · бессрочно

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

T	№ 700340	Класс 16	с 2012
T+	№ 687613	Класс 36	с 2018
T+	№ 674466	Класс 42	с 2018

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 09 апреля 2026 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Утверждена новая дивидендная политика** 01 декабря 2024 г. · Frank Media
- **Назначен председатель правления** 21 ноября 2024 г. · ЕГРЮЛ
Кузнецов Сергей Викторович
- **Изменён юридический адрес** 26 июня 2024 г. · Интерфакс
- **Утверждена новая дивидендная политика** 24 октября 2023 г. · Коммерсантъ
- **Заключён крупный контракт на 75 млн ₽** 13 июня 2023 г. · РИА Новости
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 06 июня 2023 г. · Forbes
- **Утверждена новая дивидендная политика** 04 марта 2023 г. · Frank Media
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 08 января 2023 г. · РИА Новости
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 18 июня 2015 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1152543010564

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.