

ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# НП "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭГЕРШЕЛЬД"

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ЭГЕРШЕЛЬД"

ИНН 2540109817

КПП 254001001

ОГРН 1052504356024

Регистрация 11 февраля 2005 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Владивосток, ул Стрельникова, д 10

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭГЕРШЕЛЬД"

СОКРАЩЁННОЕ  
НП УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭГЕРШЕЛЬД

ПРАВОВАЯ ФОРМА  
Некоммерческое партнерство

СТАТУС  
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ  
11 февраля 2005 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ  
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ  
0

СОТРУДНИКОВ  
3 364

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН  
2540109817

КПП  
254001001

ОГРН  
1052504356024

### АДРЕС

г Владивосток, ул Стрельникова, д 10  
Регион: Приморский край · Дальневосточный ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 2536  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю

Инспекция ФНС (отчётность) · код 2540  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Приморскому краю

Пенсионный фонд · код 035008  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю

Фонд социального страхования · код 2503  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю

## Финансовое состояние

Выручка 2024

13 390 190 000 ₽

Чистая прибыль

1 640 181 780 ₽

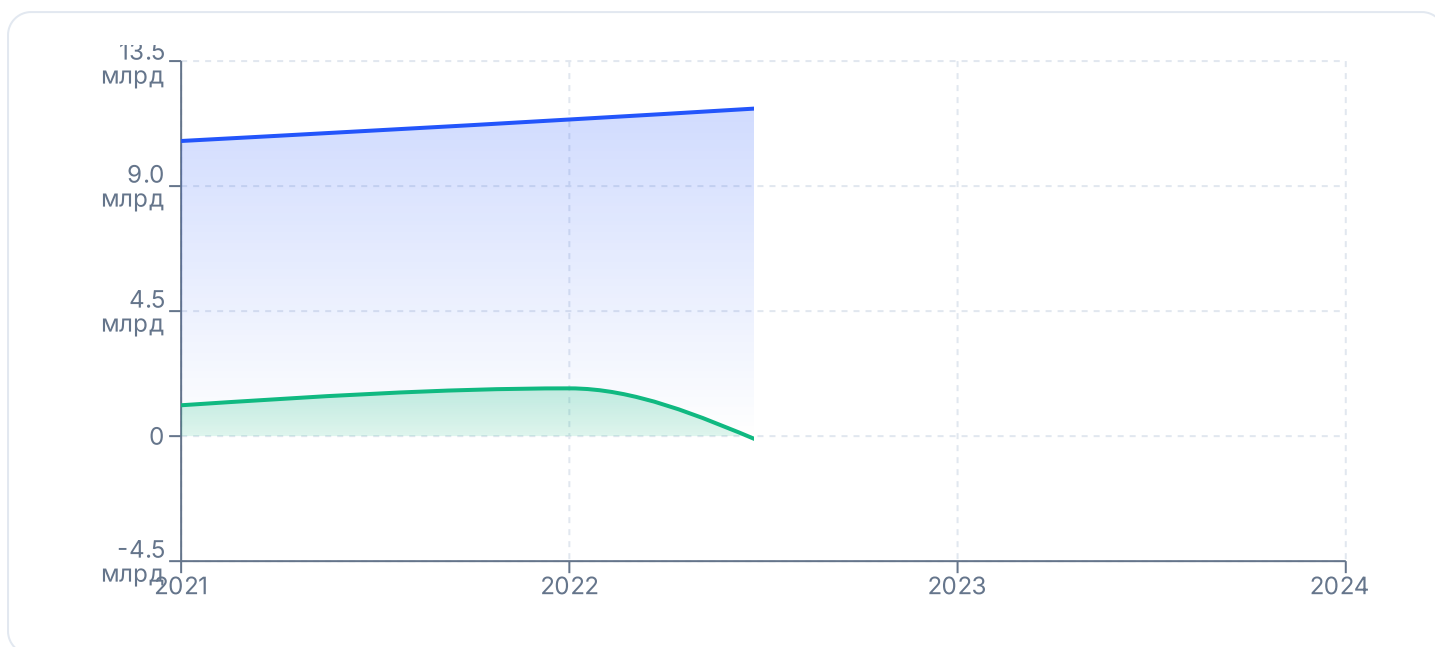
Активы

23 349 595 062 ₽

Налоги

899 672 940 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	13 390 190 000 ₽	12 261 882 377 ₽	11 397 238 807 ₽	10 623 628 428 ₽
Чистая прибыль, ₽	1 640 181 780 ₽	-2 194 897 300 ₽	1 719 404 086 ₽	1 110 893 277 ₽
Активы, ₽	23 349 595 062 ₽	17 452 550 544 ₽	12 587 376 094 ₽	14 820 202 813 ₽
Сотрудники	3 364	3 922	2 827	4 449
Чистая маржа, %	12.2%	-17.9%	15.1%	10.5%
ЕБИТДА маржа, %	21.2%	-13%	23.3%	17.9%
ROA, %	7%	-12.6%	13.7%	7.5%
Долг / капитал	0.47	0.31	0.63	0.83
Тек. ликвидность	2.21	2.62	1	2.32

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

6.7% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

899 672 940 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

Глазунов Вадим Владимирович

Директор

В должности с 10 февраля 2005 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Соколов Николай Иванович	Финансовый директор	2011
Зайцев Ирина Алексеевич	Директор по развитию	2016
Семёнов Андрей Иванович	Заместитель генерального директора	2018
Лебедев Александр Андреевич	Главный бухгалтер	2020
Соколов Михаил Петрович	Технический директор	2012

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ Финанс"	7517534999	Дочернее общество
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ Групп"	7371776999	Общий директор
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ Девелопмент"	7672631999	Общий учредитель
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ Проект"	7655530999	Дочернее общество
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ Логистика"	7040291999	Дочернее общество

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**41**

Как поставщик

**30**

Как заказчик

**11**

Сумма

**2 706 123 000 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Минздрав России	7	46 347 800 ₽
Росавтодор	3	145 330 100 ₽
Минздрав России	8	16 397 900 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**87**

Истец

**43**

Ответчик

**44**

В производстве

**15**

Общая сумма исков: 2 217 016 650 ₽

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-44137/2024	ИФНС № 7 по г.Москве	27 005 260 ₽	в производстве
A40-39275/2023	АО "Регион-Энерго"	23 462 410 ₽	в производстве
A40-89670/2022	ФАС России	5 723 170 ₽	в производстве
A40-65506/2024	АО "Стройинвест"	4 009 420 ₽	в производстве
A40-34752/2023	ФАС России	5 830 270 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**8**

Завершённых

**40**

Сумма требований

**3 491 232 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 12.2%, D/E 0.47

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

15 дел в производстве, всего 87

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

4 нарушений, 1 штраф

## ПРОВЕРКИ

Всего

**45**

С нарушениями

**4**

Со штрафами

**1**

Последняя

**13 сентября  
2024 г.**

Роспотребнадзор · 2024

Нарушения

ФНС России · 2023

Штраф

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Нарушения

ФНС России · 2023

Нарушения

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 8)

68.1	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	ОСНОВНОЙ
41.2	Строительство жилых и нежилых зданий	
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	
68.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	
68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	
68.32.2	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	

### ЛИЦЕНЗИИ (2)

№ 92-78-6360	Образовательная деятельность	2021 – 2030
№ 70-69-5617	Медицинская деятельность	2014 – 2021

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ЭГЕРШЕЛЬД	№ 723355	Класс 16	с 2012
ЭГЕРШЕЛЬД+	№ 696887	Класс 35	с 2019
ЭГЕРШЕЛЬД+	№ 632415	Класс 38	с 2019

## Хроника событий

---

- **Заключён крупный контракт на 509 млн ₽** 20 мая 2024 г. · РИА Новости
- **Объявлено о реструктуризации** 12 февраля 2024 г. · РБК
- **Заключён крупный контракт на 471 млн ₽** 15 декабря 2023 г. · ТАСС
- **Запущен новый филиал** 02 декабря 2023 г. · Ведомости
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 25 июля 2023 г. · РБК
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 22 апреля 2023 г. · Интерфакс
- **Запущен новый филиал** 09 января 2023 г. · Frank Media
- **Сведения актуализированы** 10 декабря 2018 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 10 декабря 2018 г. · ЕГРЮЛ  
Прекращение деятельности
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 11 февраля 2005 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1052504356024
- **Назначен директор** 10 февраля 2005 г. · ЕГРЮЛ  
Глазунов Вадим Владимирович

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.