



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ООО "ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕПАРТАМЕНТ
НЕДВИЖИМОСТИ"

ИНН 7743240559

КПП 774301001

ОГРН 1187746041977

Регистрация 19 января 2018 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Москва, Волоколамское шоссе, д 1 стр 1, помещ IV, ком
45А

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕПАРТАМЕНТ
НЕДВИЖИМОСТИ"

СОКРАЩЁННОЕ

ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

19 января 2018 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

3 636

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

7743240559

КПП

774301001

ОГРН

1187746041977

АДРЕС

г Москва, Волоколамское шоссе, д 1 стр 1, помещ IV, ком 45А

Регион: г Москва · Центральный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7743

Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве

Пенсионный фонд · код 087213

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 7711

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

27 496 160 000 ₽

Чистая прибыль

5 965 264 416 ₽

Активы

34 329 016 252 ₽

Налоги

2 964 855 940 ₽

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	27 496 160 000 ₽	25 241 949 189 ₽	25 063 558 024 ₽	24 523 870 695 ₽
Чистая прибыль, ₽	5 965 264 416 ₽	2 852 283 212 ₽	4 060 667 341 ₽	1 359 405 729 ₽
Активы, ₽	34 329 016 252 ₽	41 761 499 924 ₽	31 701 518 555 ₽	41 386 714 709 ₽
Сотрудники	3 636	1 868	2 668	4 736
Чистая маржа, %	21.7%	11.3%	16.2%	5.5%
ЕВITDA маржа, %	26.2%	18.8%	24.4%	14.2%
ROA, %	17.4%	6.8%	12.8%	3.3%
Долг / капитал	0.82	1.4	0.47	1.3
Тек. ликвидность	1.36	2.41	1.3	1.62

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

10.8% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 964 855 940 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Духанов Николай Николаевич

Ликвидатор

В должности с 31 марта 2020 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	Должность	В должности с
Лебедев Игорь Сергеевич	Директор по правовым вопросам	2023
Виноградов Татьяна Алексеевич	Заместитель генерального директора	2015
Васильев Александр Иванович	Финансовый директор	2018
Голубев Татьяна Алексеевич	Финансовый директор	2022
Павлов Александр Алексеевич	Директор по развитию	2018

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ДЕПАРТАМЕНТ Холдинг"	7872935999	Общий директор
ООО "ДЕПАРТАМЕНТ Инвест"	7946863999	Общий директор
ООО "ДЕПАРТАМЕНТ Проект"	7152985999	Предшественник
ООО "ДЕПАРТАМЕНТ Холдинг"	7959018999	Дочернее общество
ООО "ДЕПАРТАМЕНТ Инвест"	7281905999	Общий учредитель

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов 165	Как поставщик 133	Как заказчик 32	Сумма 14 847 162 000 ₽
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------------------

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ПАО "Россети"	5	38 524 100 ₽
ФКУ "Центравтомагистраль"	6	36 903 500 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	7	15 665 000 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

37

Истец

17

Ответчик

20

В производстве

9Общая сумма исков: **1 513 855 000 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-13629/2023	АО "Стройинвест"	2 647 150 ₽	в производстве
A40-59484/2023	ПАО "СпецМаш"	9 389 380 ₽	в производстве
A40-55570/2024	ООО "ТрансЛогистик"	7 956 820 ₽	в производстве
A40-25388/2024	ИП Петров А.А.	3 073 210 ₽	в производстве
A40-38270/2023	АО "Стройинвест"	21 953 230 ₽	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

10

Завершённых

24

Сумма требований

20 699 540 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 21.7%, D/E 0.82

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

9 дел в производстве, всего 37

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

6 нарушений, 2 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

35

С нарушениями

6

Со штрафами

2

Последняя

22 июля 2024 г.

Ространснадзор · 2024

Нарушения

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Штраф

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Нарушения

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 27)

68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	ОСНОВНОЙ
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	
43.12	Подготовка строительной площадки	
43.21	Производство электромонтажных работ	
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ	
43.31	Производство штукатурных работ	
43.32	Работы столярные и плотничные	
43.33	Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен	
43.34	Производство малярных и стекольных работ	
43.39	Производство прочих отделочных и завершающих работ	
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	
45.11	Торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности	
52.10	Деятельность по складированию и хранению	
52.24	Транспортная обработка грузов	
56.10	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	
56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания	
56.10.3	Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах	
58.11	Издание книг	
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	
69.10	Деятельность в области права	

69.20	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
71.11	Деятельность в области архитектуры
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
72.19	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
73.11	Деятельность рекламных агентств
73.12	Представление в средствах массовой информации

ЛИЦЕНЗИИ (1)

№ 87-18-7205	Услуги связи	2014 · бессрочно
--------------	--------------	------------------

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

НЕДВИЖИМОСТИ	№ 734327	Класс 35	с 2023
НЕДВИЖИМОСТИ+	№ 633152	Класс 42	с 2018
НЕДВИЖИМОСТИ+	№ 714223	Класс 16	с 2013

Хроника событий

- **Изменён юридический адрес** 26 июня 2024 г. · Интерфакс
- **Опубликована годовая отчётность за 2023 год** 09 апреля 2024 г. · Forbes
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 17 декабря 2023 г. · Коммерсантъ
- **Изменение в составе учредителей** 14 июня 2023 г. · РИА Новости
- **Изменён юридический адрес** 09 мая 2023 г. · Ведомости
- **Запущен новый филиал** 14 марта 2023 г. · РИА Новости
- **Назначен новый член правления** 12 марта 2023 г. · Ведомости
- **Сведения актуализированы** 11 ноября 2020 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 11 ноября 2020 г. · ЕГРЮЛ
Прекращение деятельности
- **Назначен ликвидатор** 31 марта 2020 г. · ЕГРЮЛ
Духанов Николай Николаевич
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 19 января 2018 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1187746041977

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.