



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ИП Зайцев Игорь Иванович

Индивидуальный предприниматель Зайцев Игорь Иванович

ИНН 526209022839

ОГРН 319784700016406

ОКПО 0143821660

Регистрация 23 января 2019 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Город Санкт-Петербург город федерального значения,  
Центральный

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Индивидуальный предприниматель Зайцев Игорь Иванович

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Индивидуальный предприниматель

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

23 января 2019 г.

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

—

СОКРАЩЁННОЕ

Зайцев Игорь Иванович

СТАТУС

Действует

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

СОТРУДНИКОВ

2 961

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

526209022839

ОКПО

0143821660

ОКТМО

40909000000

ОГРН

319784700016406

ОКАТО

40298000000

### АДРЕС

Город Санкт-Петербург город федерального значения, Центральный

Регион: г Санкт-Петербург · Северо-Западный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7847

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7840

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Санкт-Петербургу

Пенсионный фонд · код 078

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

**27 719 270 000 ₹**

Чистая прибыль

**2 862 683 771 ₹**

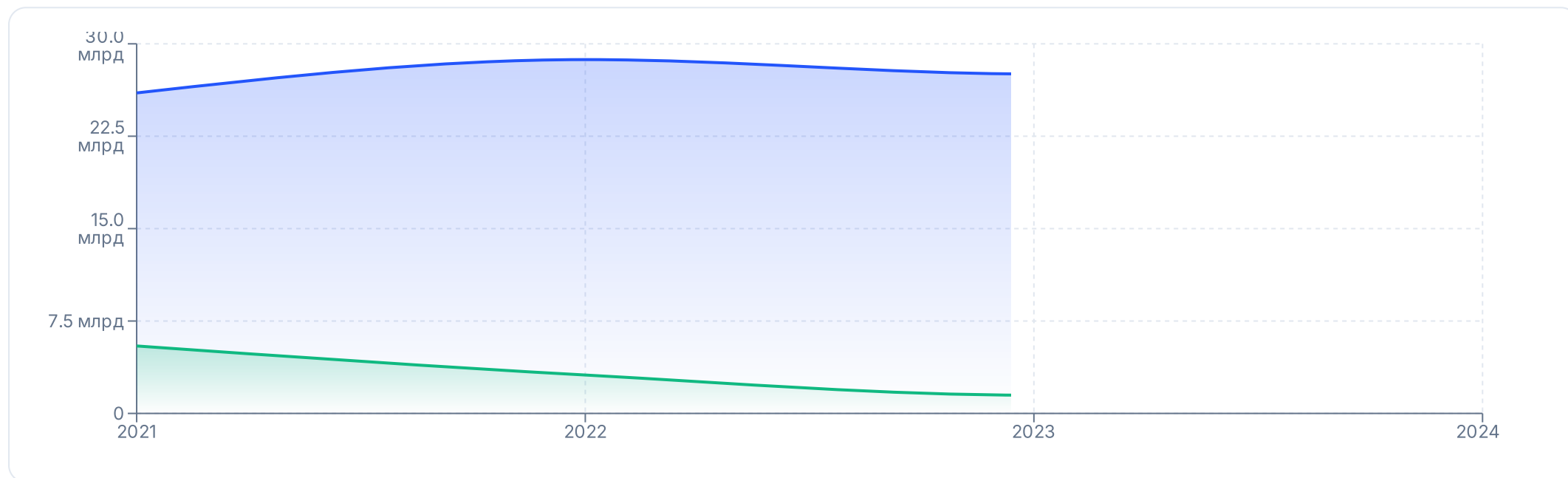
Активы

**38 523 310 079 ₹**

Налоги

**2 966 420 921 ₹**

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



## ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	27 719 270 000 ₹	27 551 547 627 ₹	28 718 534 754 ₹	26 014 605 731 ₹
Чистая прибыль, ₹	2 862 683 771 ₹	1 480 246 570 ₹	3 117 069 556 ₹	5 475 464 724 ₹
Активы, ₹	38 523 310 079 ₹	31 260 649 930 ₹	37 917 618 472 ₹	38 716 731 257 ₹
Сотрудники	2 961	73	4 070	2 559
Чистая маржа, %	10.3%	5.4%	10.9%	21%
ЕБИТДА маржа, %	17.9%	11.8%	16.6%	25.1%
ROA, %	7.4%	4.7%	8.2%	14.1%
Долг / капитал	1.58	1	1.56	0.64
Тек. ликвидность	2.06	1.15	1.31	1.06

### НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

### СТАТУС МСП

Не относится к МСП

### НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

10.7% от выручки

### УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 966 420 921 ₹

## Руководство и собственники

---

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	должность	в должности с
Семёнов Ольга Михайловна	Директор по правовым вопросам	2023
Лебедев Михаил Алексеевич	Заместитель генерального директора	2014
Зайцев Александр Андреевич	Заместитель генерального директора	2015
Морозов Татьяна Иванович	Директор по правовым вопросам	2012
Морозов Алексей Сергеевна	Директор по развитию	2011

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "Зайцев Финанс"	7562449999	Предшественник
ООО "Зайцев Девелопмент "	7046574999	Дочернее общество
ООО "Зайцев Капитал"	7105071999	Предшественник
ООО "Зайцев Проект "	7943904999	Общий директор
ООО "Зайцев Финанс"	7619382999	Общий учредитель

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**141**

Как поставщик

**109**

Как заказчик

**32**

Сумма

**4 938 271 200 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ПАО "Россети"	1	7 143 800 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	7	147 696 500 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	8	225 017 300 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**89**

Истец

**39**

Ответчик

**50**

В производстве

**19**Общая сумма исков: **47 632 800 ₹**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-95426/2024	ООО "Стройподряд"	23 335 600 ₹	в производстве
A40-87584/2022	ООО "ТрансЛогистик"	23 382 100 ₹	в производстве
A40-53130/2022	ООО "ПромКомплект"	14 237 500 ₹	в производстве
A40-22906/2024	ПАО "СпецМаш"	17 915 140 ₹	в производстве
A40-58737/2024	ООО "ТД Континент"	3 260 800 ₹	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**3**

Завершённых

**44**

Сумма требований

**93 603 790 ₹**

## Проверки регуляторов и риски

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 10.3%, D/E 1.58

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

19 дел в производстве, всего 89

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

9 нарушений, 4 штрафов

### ПРОВЕРКИ

Всего

**48**

С нарушениями

**9**

Со штрафами

**4**

Последняя

**06 января 2022 г.**

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Нарушения

Ространснадзор · 2023

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2024

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 15)

68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	ОСНОВНОЙ
35.12	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	
35.30	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	
64.92	Предоставление займов и прочих видов кредита	
64.99	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	
68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	
70.10	Деятельность головных офисов	
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	
81.10	Деятельность по комплексному обслуживанию помещений	
81.21	Деятельность по общей уборке зданий	
81.22	Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая	
81.29	Деятельность по чистке и уборке прочая	
96.09	Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки	

## ЛИЦЕНЗИИ (1)

№ 97-39-1407

Эксплуатация взрывопожароопасных объектов

2022 – 2030

---

## ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

Иванович	№ 764161	Класс 41	с 2014
Иванович+	№ 781916	Класс 42	с 2019
Иванович+	№ 657159	Класс 36	с 2015

---

## Хроника событий

---

Сведения актуализированы Обновление в реестре	20 февраля 2026 г. · ЕГРЮЛ
Изменён юридический адрес	06 октября 2024 г. · Коммерсантъ
Утверждена новая дивидендная политика	04 ноября 2023 г. · РИА Новости
Назначен новый член правления	13 июня 2023 г. · Коммерсантъ
Заключён крупный контракт на 526 млн ₽	07 июня 2023 г. · ТАСС
Опубликована годовая отчётность за 2022 год	06 апреля 2023 г. · РИА Новости
Опубликована годовая отчётность за 2022 год	14 февраля 2023 г. · Forbes
Утверждена новая дивидендная политика	09 января 2023 г. · Ведомости
Регистрация в ЕГРЮЛ ОГРН 319784700016406	23 января 2019 г. · ЕГРЮЛ

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, реорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.