



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"

ИНН 7706662200

КПП 771801001

ОГРН 5077746984167

ОКПО 81456213

Регистрация 27 июня 2007 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Москва, Щёлковское шоссе, д 9, офис 8

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

### ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"

### СОКРАЩЁННОЕ

ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ

### ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

### СТАТУС

Действует

### ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

27 июня 2007 г.

### УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

### КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

### СОТРУДНИКОВ

4 639

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ

### ИНН

7706662200

### КПП

771801001

### ОГРН

5077746984167

### ОКПО

81456213

### ОКАТО

45263564000

### ОКТМО

45305000000

## АДРЕС

г Москва, Щёлковское шоссе, д 9, офис 8

Регион: г Москва · Центральный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7718

Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г.Москве

Пенсионный фонд · код 087411

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 7713

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

**16 197 109 999 ₹**

Чистая прибыль

**2 664 830 818 ₹**

Активы

**27 389 134 840 ₹**

Налоги

**1 568 420 583 ₹**

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	16 197 109 999 ₹	15 400 831 727 ₹	15 830 357 074 ₹	14 525 397 419 ₹
Чистая прибыль, ₹	2 664 830 818 ₹	3 371 109 310 ₹	2 385 908 360 ₹	1 752 610 631 ₹
Активы, ₹	27 389 134 840 ₹	25 217 825 477 ₹	22 646 302 527 ₹	18 199 657 703 ₹
Сотрудники	4 639	3 600	3 888	2 878
Чистая маржа, %	16.5%	21.9%	15.1%	12.1%
ЕБИТДА маржа, %	24.1%	30.1%	20.1%	18.2%
ROA, %	9.7%	13.4%	10.5%	9.6%
Долг / капитал	0.48	1.01	1.38	0.4
Тек. ликвидность	1.72	1.05	2.6	1.26

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

9.7% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 568 420 583 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Бедуленко Александр Иосифович**

Конкурсный управляющий

В должности с 24 декабря 2020 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Виноградов Алексей Сергеевич	Заместитель генерального директора	2019
Петров Елена Викторович	Директор по развитию	2015
Попов Ольга Михайловна	Директор по правовым вопросам	2011
Зайцев Елена Алексеевна	Директор по правовым вопросам	2023
Голубев Ольга Алексеевна	Финансовый директор	2015

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ Инвест"	7756132999	Общий директор
ООО "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ Логистика"	7216981999	Предшественник
ООО "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ Девелопмент"	7991360999	Дочернее общество
ООО "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ Девелопмент"	7459320999	Дочернее общество
ООО "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ Капитал"	7453297999	Общий директор

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов <b>55</b>	Как поставщик <b>42</b>	Как заказчик <b>13</b>	Сумма <b>2 164 822 000 ₽</b>
-------------------------------	----------------------------	---------------------------	---------------------------------

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	7	298 406 000 ₽
Росавтодор	6	142 969 700 ₽
Минздрав России	3	71 243 900 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**28**

Истец

**16**

Ответчик

**12**

В производстве

**4**Общая сумма исков: **60 793 600 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-71136/2023	ООО "ПромКомплект"	15 642 609 ₽	в производстве
A40-97941/2024	АО "Регион-Энерго"	20 442 820 ₽	в производстве
A40-86086/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	413 830 ₽	в производстве
A40-28880/2024	Минобороны России	18 019 390 ₽	в производстве
A40-75050/2024	ООО "ТД Континент"	20 623 180 ₽	завершено

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**5**

Завершённых

**32**

Сумма требований

**17 244 516 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 16.5%, D/E 0.48

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

4 дел в производстве, всего 28

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

13 нарушений, 6 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**38**

С нарушениями

**13**

Со штрафами

**6**

Последняя

**02 января 2024 г.**

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2024

Штраф

ГИТ (Гострудинспекция) · 2022

Без нарушений

Ространснадзор · 2022

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 19)

41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	ОСНОВНОЙ
42.11	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	
42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	
43.11	Разборка и снос зданий	
43.12.3	Производство земляных работ	
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ	
43.39	Производство прочих отделочных и завершающих работ	
43.91	Производство кровельных работ	
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	
46.4	Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами	
46.6	Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями	
46.9	Торговля оптовая неспециализированная	
46.48.2	Торговля оптовая ювелирными изделиями	
47.77.2	Торговля розничная ювелирными изделиями в специализированных магазинах	
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	
71.1	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	
71.12.5	Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения	
71.12.6	Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции	
82.99	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки	

## ЛИЦЕНЗИИ (4)

№ 70-45-2316	Медицинская деятельность	2018 · бессрочно
№ 81-26-2645	Образовательная деятельность	2022 – 2031
№ 75-27-5111	Образовательная деятельность	2017 · бессрочно

## ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ	№ 649422	Класс 36	с 2017
ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ+	№ 781035	Класс 42	с 2015
ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ+	№ 688770	Класс 16	с 2012

## Хроника событий

---

- Опубликован отчёт об устойчивом развитии 20 апреля 2024 г. · РИА Новости
- Опубликован отчёт об устойчивом развитии 02 апреля 2024 г. · РБК
- Запущен новый филиал 18 декабря 2023 г. · Коммерсантъ
- Опубликована годовая отчётность за 2022 год 04 декабря 2023 г. · ТАСС
- Запущен новый филиал 14 августа 2023 г. · Коммерсантъ
- Изменён юридический адрес 17 июля 2023 г. · РИА Новости
- Утверждена новая дивидендная политика 02 февраля 2023 г. · Frank Media
- Сведения актуализированы  
Обновление в реестре 10 марта 2022 г. · ЕГРЮЛ
- Ликвидация  
Прекращение деятельности 10 марта 2022 г. · ЕГРЮЛ
- Назначен конкурсный управляющий  
Бедуленко Александр Иосифович 24 декабря 2020 г. · ЕГРЮЛ
- Регистрация в ЕГРЮЛ  
ОГРН 5077746984167 27 июня 2007 г. · ЕГРЮЛ

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.