



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ТСН "РАССВЕТ"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РАССВЕТ"

ИНН 3528283088

КПП 352801001

ОГРН 1183525003551

ОКПО 24964107

Регистрация 12 февраля 2018 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Вологодская обл, г Череповец, ул Гоголя, д 35, кв 90

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "РАССВЕТ"

СОКРАЩЁННОЕ

ТСН РАССВЕТ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Товарищество собственников недвижимости

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

12 февраля 2018 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

537

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

3528283088

КПП

352801001

ОГРН

1183525003551

ОКПО

24964107

ОКАТО

19430000000

ОКТМО

19730000001

АДРЕС

Вологодская обл, г Череповец, ул Гоголя, д 35, кв 90

Регион: Вологодская обл · Северо-Западный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 3500

Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 3500

Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области

Пенсионный фонд · код 035

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Вологодской области

Фонд социального страхования · код 035

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Вологодской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

18 870 410 000 ₹

Чистая прибыль

-3 429 555 867 ₹

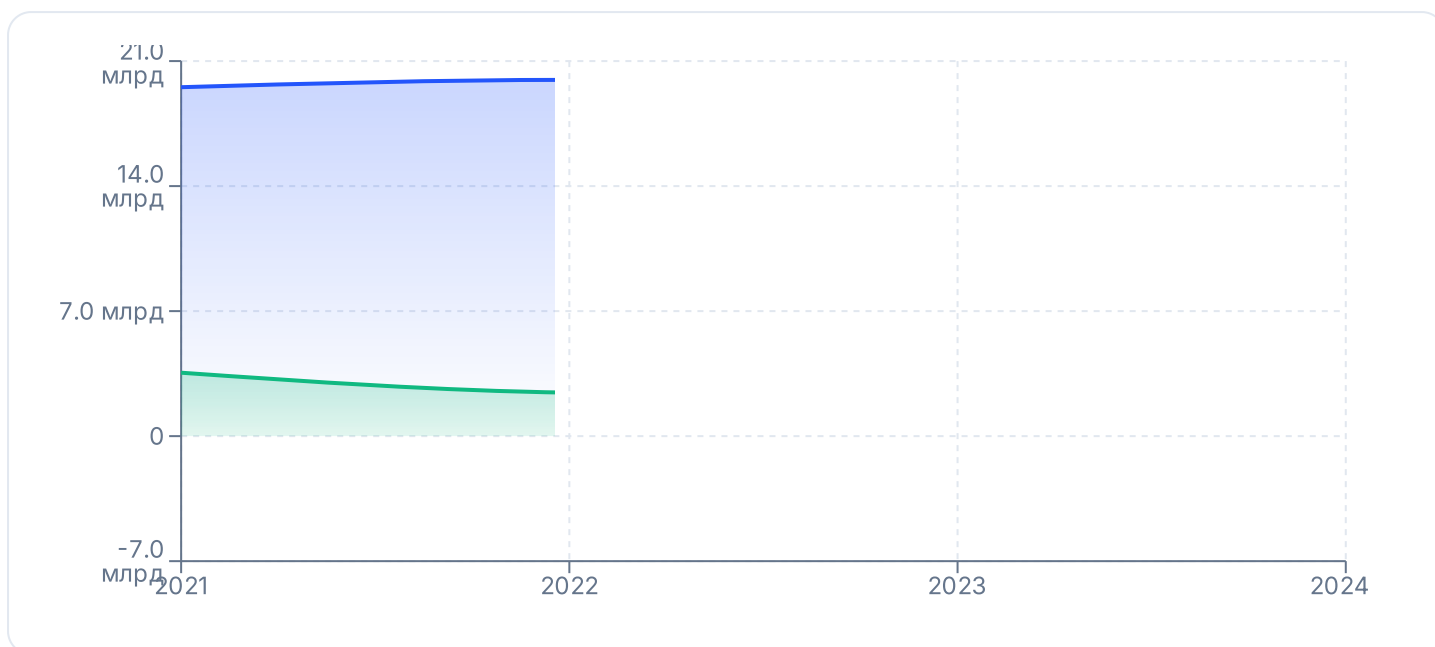
Активы

28 715 914 325 ₹

Налоги

1 215 304 222 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	18 870 410 000 ₹	18 595 402 080 ₹	19 947 445 872 ₹	19 537 296 464 ₹
Чистая прибыль, ₹	-3 429 555 867 ₹	2 279 405 048 ₹	2 435 345 766 ₹	3 551 550 708 ₹
Активы, ₹	28 715 914 325 ₹	21 558 478 986 ₹	25 722 004 051 ₹	27 710 290 712 ₹
Сотрудники	537	1 443	4 630	266
Чистая маржа, %	-18.2%	12.3%	12.2%	18.2%
ЕБИТДА маржа, %	-11.1%	16.3%	17.2%	26%
ROA, %	-11.9%	10.6%	9.5%	12.8%
Долг / капитал	1.26	0.65	1.61	1.11
Тек. ликвидность	1.62	0.97	0.92	1.15

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

6.4% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 215 304 222 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Виноградов Игорь Алексеевич

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

В должности с 11 февраля 2018 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Соколов Николай Николаевич	Главный бухгалтер	2011
Волков Елена Викторович	Финансовый директор	2016
Семёнов Ольга Михайловна	Финансовый директор	2014
Волков Николай Иванович	Заместитель генерального директора	2010
Соловьёв Александр Алексеевна	Заместитель генерального директора	2013

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "РАССВЕТ Капитал"	7416379999	Общий директор
ООО "РАССВЕТ Финанс"	7162809999	Общий учредитель
ООО "РАССВЕТ Девелопмент"	7673985999	Общий учредитель
ООО "РАССВЕТ Групп"	7707029999	Общий учредитель
ООО "РАССВЕТ Логистика"	7081862999	Дочернее общество

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

59

Как поставщик

47

Как заказчик

12

Сумма

11 287 054 000 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	1	241 126 700 ₽
Росавтодор	8	280 435 100 ₽
ФКУ "Центравтомагистраль"	6	110 603 000 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

24

Истец

14

Ответчик

10

В производстве

3Общая сумма исков: **599 534 400 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-55512/2022	ИП Петров А.А.	7 267 420 ₽	в производстве
A40-88509/2022	АО "Регион-Энерго"	13 964 620 ₽	в производстве
A40-37136/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	16 186 210 ₽	в производстве
A40-72621/2022	АО "Регион-Энерго"	25 187 140 ₽	завершено
A40-14914/2022	ИП Петров А.А.	1 326 340 ₽	завершено

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

5

Завершённых

25

Сумма требований

46 374 540 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Высокий риск

Маржа -18.2%, D/E 1.26

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Средний риск

3 дел в производстве, всего 24

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

5 нарушений, 3 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

39

С нарушениями

5

Со штрафами

3

Последняя

**09 апреля 2023
г.**

Ространснадзор · 2023

Штраф

ФНС России · 2024

Без нарушений

ФНС России · 2022

Без нарушений

Ространснадзор · 2024

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 2)

68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	

ЛИЦЕНЗИИ (6)

№ 78-50-9209	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2019 · бессрочно
№ 80-57-2651	Медицинская деятельность	2014 – 2019
№ 76-76-1373	Заготовка, хранение и переработка лома металлов	2014 · бессрочно

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

РАССВЕТ	№ 637565	Класс 38	с 2016
РАССВЕТ +	№ 732266	Класс 16	с 2012
РАССВЕТ +	№ 772905	Класс 41	с 2010

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 23 марта 2026 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Назначен новый член правления** 11 ноября 2024 г. · Frank Media
- **Утверждена новая дивидендная политика** 23 мая 2024 г. · РИА Новости
- **Изменение в составе учредителей** 07 апреля 2024 г. · Интерфакс
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 19 декабря 2023 г. · Frank Media
- **Получена новая лицензия** 26 октября 2023 г. · Forbes
- **Заключён крупный контракт на 363 млн ₽** 18 мая 2023 г. · ТАСС
- **Получена новая лицензия** 18 апреля 2023 г. · РБК
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 12 февраля 2018 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1183525003551
- **Назначен председатель правления** 11 февраля 2018 г. · ЕГРЮЛ
Виноградов Игорь Алексеевич

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.