



ТСЖ "МКД 11"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МКД 11"

ИНН 3523019957

КПП 352301001

ОГРН 1153536000034

ОКПО 34291629

Регистрация 23 января 2015 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Вологодская обл, Череповецкий р-н, деревня
Климовское, д 11, кв 46

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"МКД 11"

СОКРАЩЁННОЕ

ТСЖ МКД 11

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Товарищество собственников жилья

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

23 января 2015 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

3 766

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

3523019957

КПП

352301001

ОГРН

1153536000034

ОКПО

34291629

ОКАТО

19256850001

ОКТМО

19556000287

АДРЕС

Вологодская обл, Череповецкий р-н, деревня Климовское, д 11, кв 46

Регион: Вологодская обл · Северо-Западный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 3500

Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 3500

Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области

Пенсионный фонд · код 035

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Вологодской области

Фонд социального страхования · код 035

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Вологодской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

17 311 910 000 ₹

Чистая прибыль

1 631 766 277 ₹

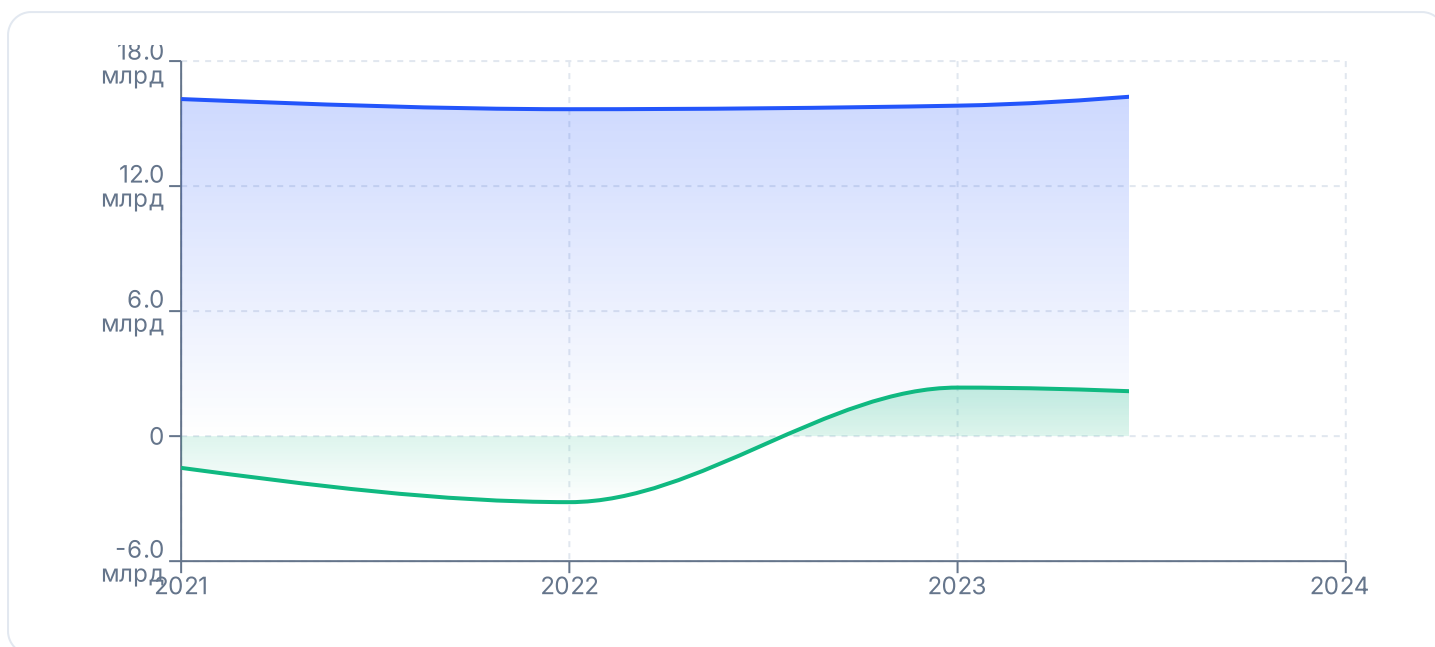
Активы

28 896 532 933 ₹

Налоги

2 025 856 328 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	17 311 910 000 ₹	15 860 907 935 ₹	15 690 304 044 ₹	16 177 452 681 ₹
Чистая прибыль, ₹	1 631 766 277 ₹	2 330 293 159 ₹	-3 168 776 148 ₹	-1 523 561 756 ₹
Активы, ₹	28 896 532 933 ₹	18 887 054 970 ₹	28 208 905 698 ₹	21 016 235 549 ₹
Сотрудники	3 766	377	3 706	1 085
Чистая маржа, %	9.4%	14.7%	-20.2%	-9.4%
ЕБИТДА маржа, %	18.2%	19.6%	-14.8%	-4%
ROA, %	5.6%	12.3%	-11.2%	-7.2%
Долг / капитал	0.94	0.64	1.16	0.94
Тек. ликвидность	2.45	2.6	1.77	2.6

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

11.7% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 025 856 328 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Виноградов Андрей Алексеевич

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

В должности с 06 мая 2018 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Соколов Игорь Николаевич	Заместитель генерального директора	2014
Попов Игорь Алексеевич	Технический директор	2022
Петров Алексей Михайлович	Директор по развитию	2012
Попов Николай Николаевич	Главный бухгалтер	2014
Виноградов Ольга Викторович	Технический директор	2012

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "МКД Капитал"	7068744999	Дочернее общество
ООО "МКД Групп"	7464734999	Общий учредитель
ООО "МКД Сервис"	7710292999	Предшественник
ООО "МКД Технологии"	7609244999	Общий директор
ООО "МКД Проект"	7313124999	Общий учредитель

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

163

Как поставщик

128

Как заказчик

35

Сумма

13 048 313 000 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ПАО "Россети"	6	23 067 500 ₽
Минздрав России	3	269 621 600 ₽
Минздрав России	3	135 953 900 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

48

Истец

14

Ответчик

34

В производстве

15Общая сумма исков: **1 771 154 400 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-92300/2022	АО "Регион-Энерго"	13 620 820 ₽	в производстве
A40-85999/2022	ИП Петров А.А.	17 157 880 ₽	в производстве
A40-30317/2023	АО "Стройинвест"	19 899 520 ₽	в производстве
A40-69270/2024	ООО "ПромКомплект"	605 140 ₽	в производстве
A40-51544/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	10 401 520 ₽	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

5

Завершённых

45

Сумма требований

61 706 000 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 9.4%, D/E 0.94

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

15 дел в производстве, всего 48

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

2 нарушений, 1 штраф

ПРОВЕРКИ

Всего

7

С нарушениями

2

Со штрафами

1

Последняя

**19 августа 2022
г.**

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Без нарушений

Ростехнадзор · 2022

Нарушения

Ространснадзор · 2022

Без нарушений

Ространснадзор · 2022

Нарушения

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 3)

68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
68.32.2	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	
81.22	Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая	

ЛИЦЕНЗИИ (6)

№ 78-21-8571	Перевозка пассажиров	2016 – 2022
№ 82-70-7095	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2018 · бессрочно
№ 79-80-7977	Медицинская деятельность	2020 · бессрочно

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

11	№ 701604	Класс 38	с 2019
11+	№ 797804	Класс 9	с 2019
11+	№ 724053	Класс 9	с 2018

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 24 марта 2026 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Изменён юридический адрес** 23 декабря 2024 г. · ТАСС
- **Запущен новый филиал** 22 ноября 2024 г. · Frank Media
- **Заключён крупный контракт на 318 млн ₽** 20 ноября 2024 г. · Forbes
- **Назначен новый член правления** 11 октября 2024 г. · РБК
- **Назначен новый член правления** 20 июня 2024 г. · РБК
- **Назначен новый член правления** 02 июня 2024 г. · ТАСС
- **Утверждена новая дивидендная политика** 28 февраля 2024 г. · РИА Новости
- **Назначен председатель правления** 06 мая 2018 г. · ЕГРЮЛ
Виноградов Андрей Алексеевич
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 23 января 2015 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1153536000034

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.