

ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО "УК ЖИЛДОМ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ЖИЛДОМ"

ИНН 3435143176

КПП 343501001

ОГРН 1223400006807

ОКПО 98525266

Регистрация 25 июля 2022 г.

Статус **Действует**

## АДРЕС

Волгоградская обл, г Волжский, ул Машиностроителей, д 29, помещ 4

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ЖИЛДОМ"	СОКРАЩЁННОЕ УК ЖИЛДОМ
ПРАВОВАЯ ФОРМА Общество с ограниченной ответственностью	СТАТУС Действует
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 25 июля 2022 г.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ —
КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ 0	СОТРУДНИКОВ 23

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН 3435143176	КПП 343501001
ОГРН 1223400006807	ОКПО 98525266
ОКАТО 18410000000	ОКТМО 18710000001

### АДРЕС

Волгоградская обл, г Волжский, ул Машиностроителей, д 29, помещ 4  
Регион: Волгоградская обл · Южный ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 3443  
Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда

Инспекция ФНС (отчётность) · код 3435  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Волгоградской области

Пенсионный фонд · код 034  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Волгоградской области

Фонд социального страхования · код 034  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Волгоградской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

5 026 520 000 ₽

Чистая прибыль

903 113 542 ₽

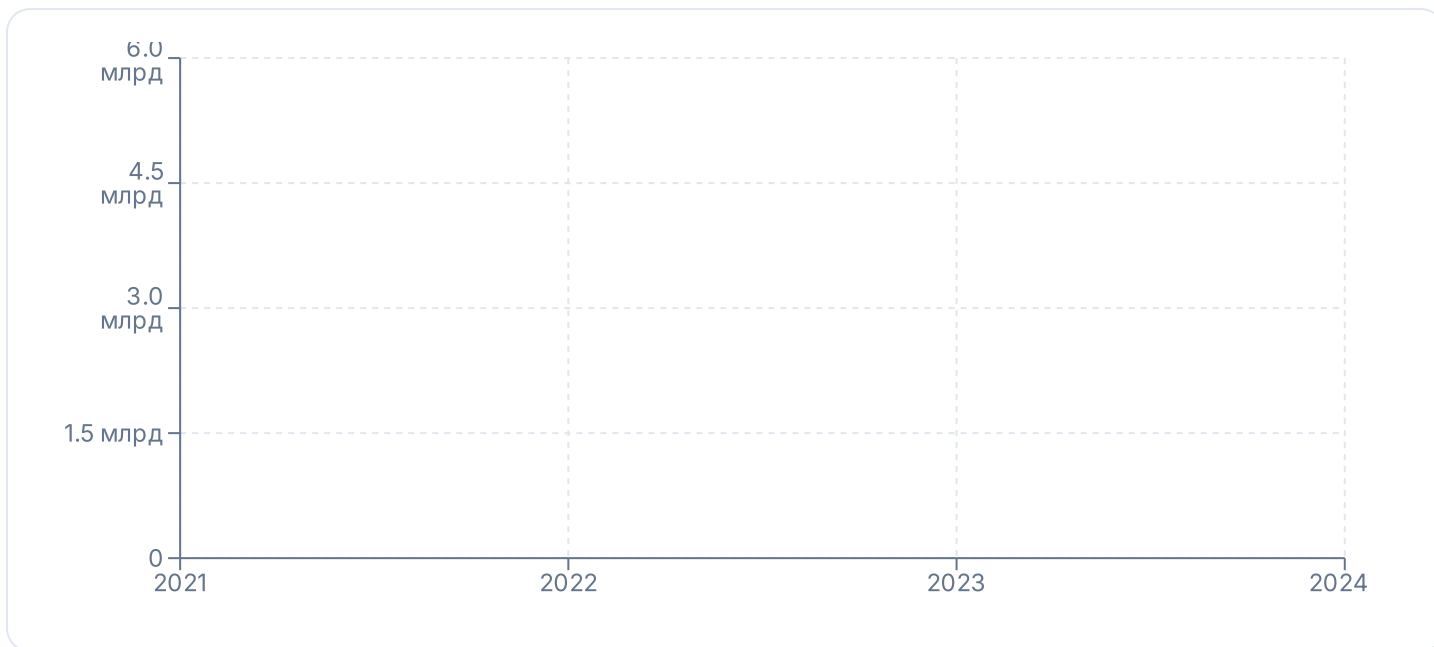
Активы

6 203 898 870 ₽

Налоги

466 482 368 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	5 026 520 000 ₽	4 436 708 143 ₽	4 103 147 551 ₽	4 194 326 670 ₽
Чистая прибыль, ₽	903 113 542 ₽	636 531 057 ₽	359 134 062 ₽	876 404 474 ₽
Активы, ₽	6 203 898 870 ₽	6 108 523 216 ₽	5 117 877 277 ₽	5 263 279 343 ₽
Сотрудники	4 536	2 535	4 808	4 678
Чистая маржа, %	18%	14.3%	8.8%	20.9%
ЕБИТДА маржа, %	26.7%	19.5%	16.2%	27.3%
ROA, %	14.6%	10.4%	7%	16.7%
Долг / капитал	1.16	0.85	1.02	0.77
Тек. ликвидность	2.03	2.39	1.8	2.14

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Малое предприятие

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

9.3% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

466 482 368 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

Лебедев Алексей Иванович

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 15 декабря 2025 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (3)

ФИО	Должность	В должности с
Петров Александр Иванович	Директор по развитию	2018
Лебедев Ирина Сергеевна	Главный бухгалтер	2022
Кузнецов Михаил Петрович	Главный бухгалтер	2021

## Аффилированные компании (2)

---

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "УК Инвест"	7876225999	Предшественник
ООО "УК Инвест"	7809057999	Дочернее общество

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**41**

Как поставщик

**29**

Как заказчик

**12**

Сумма

**4 681 355 400 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	2	240 175 400 ₽
Минздрав России	5	151 779 500 ₽
Минздрав России	4	48 748 699 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**20**

Истец

**13**

Ответчик

**7**

В производстве

**3**Общая сумма исков: **553 626 000 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-69038/2024	ИП Петров А.А.	14 645 260 ₽	в производстве
A40-51891/2024	АО "Стройинвест"	27 351 490 ₽	в производстве
A40-57174/2023	ИП Петров А.А.	1 484 320 ₽	в производстве
A40-67957/2022	ПАО "СпецМаш"	27 828 550 ₽	завершено
A40-24486/2022	ФАС России	2 307 340 ₽	завершено

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**4**

Завершённых

**23**

Сумма требований

**24 799 338 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 18%, D/E 1.16

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

3 дел в производстве, всего 20

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

6 нарушений, 1 штраф

## ПРОВЕРКИ

Всего

**14**

С нарушениями

**6**

Со штрафами

**1**

Последняя

**10 января 2024 г.**

ФНС России · 2024

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Нарушения

ФНС России · 2023

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 14)

68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	<b>ОСНОВНОЙ</b>
43.21	Производство электромонтажных работ	
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ	
43.91	Производство кровельных работ	
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	
68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	
68.32.2	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	
81.10	Деятельность по комплексному обслуживанию помещений	
81.21	Деятельность по общей уборке зданий	
81.29	Деятельность по чистке и уборке прочая	
81.29.1	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования	
81.29.2	Подметание улиц и уборка снега	
81.29.9	Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки	

### ЛИЦЕНЗИИ (2)

№ 77-59-1235	Услуги связи	2014 – 2022
№ 81-60-3573	Заготовка, хранение и переработка лома металлов	2021 – 2029

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (1)

## Хроника событий

---

- Сведения актуализированы** 12 марта 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- Назначен генеральный директор** 15 декабря 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Лебедев Алексей Иванович
- Получена новая лицензия** 06 сентября 2024 г. · РИА Новости
- Назначен новый член правления** 21 августа 2024 г. · ТАСС
- Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 21 августа 2023 г. · Интерфакс
- Регистрация в ЕГРЮЛ** 25 июля 2022 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1223400006807

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.