



# ТСЖ "СТРАСТНОЙ-7"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СТРАСТНОЙ-7"

ИНН 7707523921

КПП 770701001

ОГРН 1047796570832

ОКПО 73844355

Регистрация 03 августа 2004 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Москва, Страстной б-р, д 7 стр 2

Отчёт сформирован: 19 мая 2026 г. в 08:44

Номер отчёта: RP-7707523921-C9PUMR

Источник данных: ЕГРЮЛ, DaData, открытые реестры

RuslanProfile · rusprofile.smartlaunchhub.com

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

### ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
"СТРАСТНОЙ-7"

### СОКРАЩЁННОЕ

ТСЖ СТРАСТНОЙ-7

### ПРАВОВАЯ ФОРМА

Товарищество собственников жилья

### СТАТУС

Действует

### ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

03 августа 2004 г.

### УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

### КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

### СОТРУДНИКОВ

1579

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ

### ИНН

7707523921

### КПП

770701001

### ОГРН

1047796570832

### ОКПО

73844355

### ОКАТО

45286585000

### ОКТМО

45382000000

## АДРЕС

г Москва, Страстной б-р, д 7 стр 2

Регион: г Москва · Центральный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7707

Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве

Пенсионный фонд · код 077

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 077

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

30 125 390 000 ₹

Чистая прибыль

**-1 828 987 740 ₹**

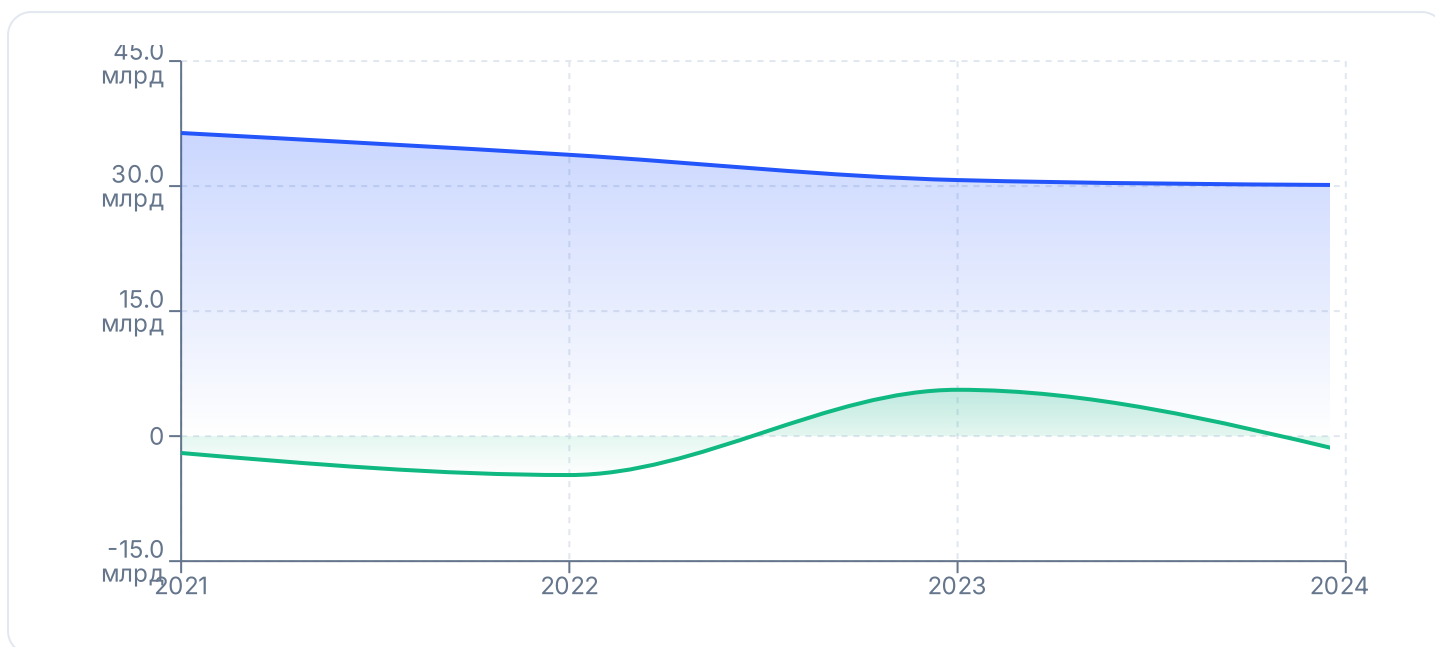
Активы

46 643 087 111 ₹

Налоги

3 495 261 019 ₹

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	30 125 390 000 ₹	30 724 282 753 ₹	33 754 203 983 ₹	36 371 277 119 ₹
Чистая прибыль, ₹	-1 828 987 740 ₹	5 561 651 902 ₹	-4 667 813 512 ₹	-2 023 996 103 ₹
Активы, ₹	46 643 087 111 ₹	54 795 283 524 ₹	46 748 772 542 ₹	52 954 582 702 ₹
Сотрудники	1 579	3 852	4 111	801
Чистая маржа, %	-6.1%	18.1%	-13.8%	-5.6%
ЕБИТДА маржа, %	-0.1%	23.8%	-6.3%	3.3%
ROA, %	-3.9%	10.1%	-10%	-3.8%
Долг / капитал	1.01	0.61	0.49	0.4
Тек. ликвидность	2.13	1.45	1.06	1.1

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

11.6% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

3 495 261 019 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Будников Тагир Тагирович**

Председатель Правления

В должности с 13 апреля 2018 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Соловьёв Дмитрий Михайловна	Директор по развитию	2013
Павлов Михаил Николаевич	Финансовый директор	2015
Голубев Сергей Николаевич	Финансовый директор	2014
Виноградов Николай Андреевич	Финансовый директор	2010
Соколов Александр Сергеевич	Главный бухгалтер	2010

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "СТРАСТНОЙ-7 Групп"	7171423999	Дочернее общество
ООО "СТРАСТНОЙ-7 Технологии"	7208438999	Предшественник
ООО "СТРАСТНОЙ-7 Капитал"	7482386999	Дочернее общество
ООО "СТРАСТНОЙ-7 Технологии"	7050437999	Общий директор
ООО "СТРАСТНОЙ-7 Холдинг"	7111850999	Общий учредитель

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**161**

Как поставщик

**127**

Как заказчик

**34**

Сумма

**17 977 356 600 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ФКУ "Центравтомагистраль"	1	167 989 100 ₽
ФКУ "Центравтомагистраль"	4	252 110 900 ₽
Минздрав России	2	82 152 500 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**57**

Истец

**20**

Ответчик

**37**

В производстве

**9**Общая сумма исков: **2 316 938 850 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-27741/2022	ООО "ТД Континент"	23 924 320 ₽	в производстве
A40-12768/2022	ООО "Стройподряд"	4 098 910 ₽	в производстве
A40-14933/2022	Минобороны России	14 787 580 ₽	в производстве
A40-26338/2022	ПАО "СпецМаш"	23 278 720 ₽	в производстве
A40-15537/2024	АО "Регион-Энерго"	352 900 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**11**

Завершённых

**30**

Сумма требований

**66 069 696 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Высокий риск**

Маржа -6.1%, D/E 1.01

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

9 дел в производстве, всего 57

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

1 нарушений, 0 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**13**

С нарушениями

**1**

Со штрафами

**0**

Последняя

**16 мая 2023 г.**

Ространснадзор · 2023

Нарушения

ФНС России · 2022

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2024

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 2)

68.20.1	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	<b>ОСНОВНОЙ</b>
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	

### ЛИЦЕНЗИИ (4)

№ 71-38-6880	Образовательная деятельность	2016 – 2025
№ 81-96-1598	Образовательная деятельность	2018 · бессрочно
№ 86-60-6815	Медицинская деятельность	2020 · бессрочно

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

СТРАСТНОЙ-7	№ 687469	Класс 35	с 2018
СТРАСТНОЙ-7+	№ 718043	Класс 9	с 2012
СТРАСТНОЙ-7+	№ 651744	Класс 42	с 2015

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 24 марта 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Опубликована годовая отчётность за 2023 год** 01 ноября 2024 г. · ТАСС
- **Изменение в составе учредителей** 24 мая 2024 г. · РИА Новости
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 22 марта 2024 г. · РБК
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 04 марта 2024 г. · Интерфакс
- **Утверждена новая дивидендная политика** 07 октября 2023 г. · РИА Новости
- **Объявлено о реструктуризации** 13 августа 2023 г. · РБК
- **Изменение в составе учредителей** 02 мая 2023 г. · Frank Media
- **Назначен председатель правления** 13 апреля 2018 г. · ЕГРЮЛ  
Будников Тагир Тагирович
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 03 августа 2004 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1047796570832

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.